

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Тульской области

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 06 » мая 2025 г. № 654

Об условиях приватизации
находящегося в государственной собственности Тульской области
имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Тульская обл., Алексинский р-н, д. Кудашевка

В соответствии с Законом Тульской области от 21 июля 2023 года № 44-ЗТО «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тульской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Тульской области от 17 декабря 2007 года № 929-ЗТО «О приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 13 октября 2016 года № 452:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, проводимом в электронной форме, с открытой формой подачи предложения о цене единым лотом находящийся в государственной собственности Тульской области имущественный комплекс в составе, предусмотренном приложением к распоряжению.

2. Установить начальную цену имущественного комплекса (имущества), указанного в пункте 1 распоряжения, в размере 37 760 559 (тридцать семь миллионов семьсот шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек, включающую начальную цену отдельных объектов права, предусмотренную приложением к распоряжению, соответствующую рыночной стоимости объектов оценки, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества от 04.04.2025 № 10/ЕП/1, подготовленного индивидуальным предпринимателем Панферовой Анной Геннадьевной, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

3. Организационному отделу министерства имущественных и земельных отношений Тульской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня принятия распоряжения.

4. Установить, что продажа государственного имущества Тульской области в соответствии с условиями приватизации, предусмотренными настоящим

распоряжением, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Тульской области самостоятельно; привлечение юридических лиц, указанных в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для организации от имени Тульской области в установленном порядке продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Тульской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества не производится, в связи с чем размер и порядок выплаты вознаграждения соответствующим юридическим лицам не определяется.

5. Департаменту имущественных отношений министерства имущественных и земельных отношений Тульской области:

обеспечить размещение информационных сообщений, предусмотренных законодательством о приватизации, на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru> (торговая секция (направление) «Приватизация» в установленные законодательством сроки;

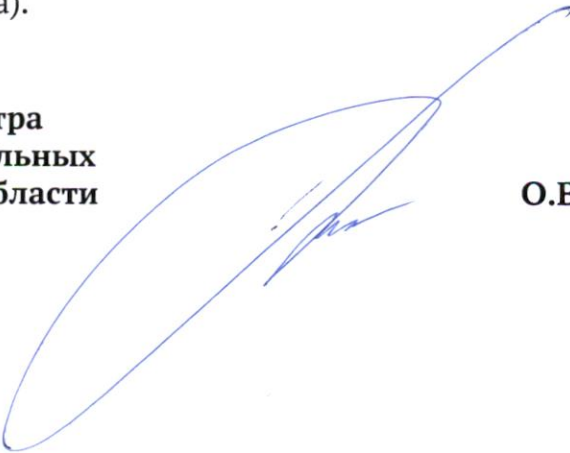
обеспечить проведение министерством имущественных и земельных отношений Тульской области необходимых действий по продаже в электронной форме имущества, указанного в пункте 1 распоряжения.

6. Зачисление денежных средств от продажи приватизируемого имущества производить в бюджет Тульской области:

по коду бюджетной классификации 823 1 14 02023 02 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) (в части доходов от реализации имущества, кроме земельного участка);

по коду бюджетной классификации 823 1 14 06022 02 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (в части доходов от продажи земельного участка).

**Заместитель министра
имущественных и земельных
отношений Тульской области**



О.В. Астахова

Состав
находящегося в государственной собственности Тульской области
приватизируемого имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Тульская обл., Алексинский р-н, д. Кудашевка

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Начальная цена имущества, руб.
1	Охрана, назначение: нежилое, площадь 143.1 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Тульская область, Алексинский р-н, МО Шелепинское, ДСУ №2 (вблизи д. Кудашевка)	71:00:000000:103434	997 658,00 (с учетом НДС)
2	Здание новой стоянки - гаража, назначение: нежилое, площадь 908.8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес: Тульская обл, Алексинский р-н, МО Шелепенское, ДСУ №2 (вблизи д. Кудашевка)	71:00:000000:66772	6 335 915,00 (с учетом НДС)
3	Котельная, назначение: нежилое, площадь 196.6 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Тульская обл, Алексинский р-н, МО Шелепенское, ДСУ №2 (вблизи д. Кудашевка)	71:00:000000:71146	1 370 644,00 (с учетом НДС)
4	Мастерские, гараж, назначение: нежилое, площадь 2796.1 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, адрес: Тульская обл, Алексинский р-н, МО Шелепенское, ДСУ №2 (вблизи д. Кудашевка)	71:00:000000:71731	19 493 676,00 (с учетом НДС)
5	Теплотрасса, назначение: 10. сооружения коммунального хозяйства, протяженность 246 м, адрес: Тульская область,	71:01:020201:1275	1 640 100,00 (с учетом НДС)

	Алексинский р-н, МО Шелепинское, ДСУ №2 (вблизи д. Кудашевка)		
6	Земельный участок, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: Для производственной базы, площадь: 14401 +/- 208 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, д Кудашевка	71:01:020201:104	7 922 566,00

**Заместитель министра
имущественных и земельных
отношений Тульской области**

О.В. Астахова